

パートナーズ(株) 布子克敏の お悩み解決 リフォーム講座



第15回 住まいの「定期点検」のススメ

どんなに素晴らしい家も、時間が経つにつれてさまざまなトラブルが発生するもの。今回は長期間にわたり家の住み心地を維持するための方法を提案する。

最近、あるお客様からご相談を受けました。「1階の天井から水がしたたり落ちてくる。屋根のスノーダクトに問題がある

のではないか」。早速問題の箇所を調査してみると、水道管から水が漏れていました。広い範囲で断熱材や柱が水を吸っており、大規模な修理が必要でした。

お客様から詳しく話を聞いてみると、2年前には水漏れの兆候が現れていました。すぐにご相談いただければ、これほどの修理は必要なかったはず。

どの家族にとっても大切な住まい。長く快適に住むには点検が必要です。住まいの点検には、毎日のお掃除や手入れのさいの「日常点検」や、地震などの災害が発生したときに行う「臨時点検」があります。「日常点検」は、特別なことではありません。たとえば、掃除して床板に沈みこむ場所を見つかったり、水道管の途中から突然水が吹き出したりしたら、すぐにリ

フォーム業者を呼ぶでしょう。

今回、おすすめしたいのは、もうひとつの「定期点検」です。住まいのトラブルには、誰にでもすぐにわかるものもありますが、ほとんどの場合、初期段階には専門家にしか見分けがつかないものです。初期段階で適切な処置を講じれば、修理に必要な費用も時間も節約することができます。当社では、年に1回、住まいの定期点検を行うことで、トラブルが広がる前に適切な処置を講じるようご提案しています。

クルマについては法律で車検が義務付けられて

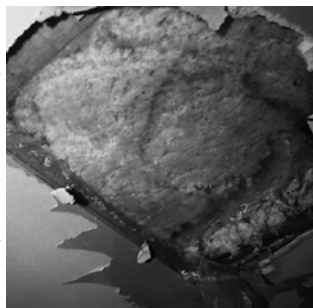
いることから、誰もが2〜3年に一度はクルマを整備工場に持っていきま

す。住まいはクルマよりも高価であり、住居環境はそこに暮らす家族の生活の質を大きく左右する

のですから、車検に似たくみが必要なのではないでしょうか。

当社の場合、車検との違いは定期点検が無料だということ。住まいを訪れ、実際に点検して問題が見つければ、オーナーさんのご意向を最大限に尊重して、必要な工事だけを行っています。

住まいが適切に手入れされているかどうかは、不動産価値にも大きな影響を与えます。「定期点検」については、お気軽に当社までご相談ください。



早めに発見すれば、大掛かりな修理は必要なかったはず。

プロフィール

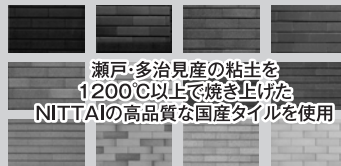
ぬのこかつとし アルミ建材メーカーでの14年間の勤務を経て独立、2011年にパートナーズ(株)を設立して社長就任。37歳。

我が家をあこがれの「タイルの住まい」にリフォームするチャンス

壁面積132㎡
(40坪)で

183.4万円

材料費・工事費・足場代
消費税、すべてコミコミ



瀬戸・多治見産の粘土を
1200℃以上で焼き上げた
NITTAIの高品質な国産タイルを使用

リフォームのことなら
なんでも気軽にご相談を

- キッチン&バス
- バリアフリー化
- 耐震改修
- 断熱ドア・断熱窓
断熱改修etc.

外壁タイル工書の熟練職人が施工します
乾式引っ掛け工法で驚きのプライスを実現



皆様の良きパートナーでありますように……
パートナーズ株式会社

見積無料 | 通話料無料 | ☎0120-696-818
まずはご連絡を 当社では電話による営業活動や訪問販売は行っておりません

ホームページは「パートナーズ旭川」で 検索
〒070-0035 旭川市5条通9丁目1703-30 ロイヤルビル6F