

# パートナーズ(株) 布子克敏の お悩み解決 リフォーム講座 第8回 美しく丈夫なガルバ鋼板

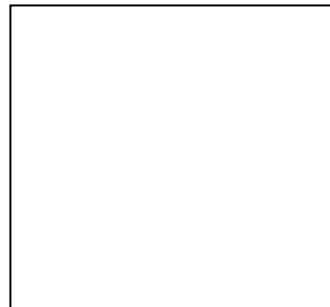
家を建てるときのポイントの間取り、立地条件、そして値段……。これらの要素と同じくらい重要なのが外壁だ。今回は家の美観や寿命を大きく左右する外壁のリフォームについて考える。

北海道の住宅の外壁の種類はさまざまですが、どれも時間が経つととも

に多かれ少なかれ劣化してきます。例えば最も広く普及している石膏ボードの場合、表面が風化する粉が浮いて色があせ、ウレタン製のコーキング(目地)も数年でひび割れて水が入り込むことがあります。従来の金属製サイディングにも、鉄ならサビ、アルミ製なら強度不足によるヘコミなどの弱点がありました。

現在、リフォーム用の外壁として広く採用されているのが今回ご紹介するガルバ鋼板です。アルミと亜鉛によるめっき層、鉄・アルミ・ケイ素の合金層、鉄素地の3層からなり、めっき層の亜鉛は鉄がさびるよりも早く酸化物質・水酸化物となり、アルミはめっき表面に「不動態皮膜」を形成し、いずれも鉄素地を保護する作用を發揮します。

ガルバ鋼板を使ったリフォームの一例。  
ツートンカラーで個性的な外観。



比較しても3〜6倍の寿命が期待でき、とくに酸性雨、酸性雪に強いのが特徴で、穴あき、赤さびについては10年間の品質保証に対応しています。ガルバ鋼板同士をつなぐのに使われるのは金属製のジョイントで、ウレタン製コーキングのように劣化するおそれがありません。

また、一部のガルバ鋼板には特殊な表面加工が施されており、雨が降ると表面の汚れが流れ落ちるため、長年にわたり外観が美しさを保ちます。鋼板」と聞くと、単調な外観を想像しがちか

もしれませんが、最近のガルバ鋼板は色も模様もさまざまで、複数の模様や色を組み合わせて個性的な外観を演出することも可能です。

当社では12年10月号でご紹介した乾式タイルとともに、このガルバ鋼板を使った外壁リフォームもおすすめしています。現在、5棟限定の特価として、壁面積132平方メートル外壁をガルバ鋼板に張り替えるリフォーム工事を1平方メートル当たり4980円(材料費・工事費・ごみ処理費用・消費税込み)から承っています。たとえば壁面積132平方メートルの家なら65万7000円となります。詳細については電話でお問い合わせください。

**プロフィール** ぬのこかつとし アルミ建材メーカーでの14年間の勤務を経て独立、2011年にパートナーズ(株)を設立して社長就任。36歳。